



FIDEICOMISO MI VIVIENDA
Informe Final de Evaluación Pericial y Recomendación de Adjudicación
OFERTAS TÉCNICAS ("SOBRE A") Y OFERTAS ECONÓMICAS ("SOBRE B")
Procedimiento de Selección
FMV-PS-2021-001

"PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE DESARROLLADORES DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES DE BAJO COSTO DEL PROGRAMA "MI VIVIENDA".

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, el día veintisiete (27) del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021), se reunió la Comisión de Peritos Evaluadores - Técnicos estatuida por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda integrada por los señores: **David Esteban Medrano Aguiló**, céd. 001-0200548-5, Ingeniero Civil, Sanitaria y Ambiental, Codia 4168; **Marino Enrique Sánchez Nina**, céd. 001-0008638-8, Arquitecto, Ingeniería Renovable, Codia 4169; **Andrés Gerardo Aquino Checo**, céd. 001-0027529-6, Ingeniero Civil, Vías, Codia 16064; **Angel Antonio Fernández Medina**, céd. 001-0523785-3, Ingeniero Civil, Codia 5928; **José Luís Cohen Suero**, céd. 001-0519439-3, Ingeniero Civil, Vialidad y Transporte, Codia 3735; **Jonathan Cabrera Badía**, céd. 001-1469955-6, Arquitecto, Codia 23646; **Alejandro García García**, céd. 001-0816973-1, Ingeniero Civil, Codia 7657; **Eusebio García Zarzuela**, céd. 001-0071998-8, Ingeniero Civil, Codia 8237; **Walter Benjamín Espinosa**, céd. 018-0023468-2, Ingeniero Civil, Codia 18757; **Armando de Jesús Enrique Aybar Abreu**, céd. 001-0381703-7, Ingeniero Electromecánico, Codia 12728; **Graciela de Jesús Tavárez**, céd. 001-1914029-1, Ingeniero Civil, Mecánica de Suelos, PMP 2873342; **José Alejandro Arias**, céd. 001-0361950-8, Ingeniero Civil, Codia 10061; **Ramón Cristino de la Cruz Medina**, céd. 047-0105288-0, Arquitecto, Codia 9392; **Miguel Rodríguez Goris**, céd. 001-0082510-8, Arquitecto, Codia 26684; **Arleen Joang Rivera Pérez**, céd. 001-1372214-4, Arquitecta, Codia 20162;), y **Berenice Altigracia Corniel Cruz**, céd. 001-1495824-2, en su calidad de perito financiero, quienes fueron designados mediante Actas de Reuniones de la Unidad de Gerencia de fecha seis (6) del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), a los fines de evaluar las documentaciones presentadas en las Propuesta recibidas en ocasión del Procedimiento de Selección de Ref. No.: **FMV-PS-2021-001** para la Contratación de Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios para la Construcción de Soluciones Habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda".

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015).

VISTOS: Los principios de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha seis (6) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006) y del Decreto núm. 543-12 que aprueba el Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06 y su modificación, emitido en fecha seis (6) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012).

VISTA: La Ley No.107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, promulgada en fecha seis (6) del mes de agosto del año dos mil trece (2013).

VISTA: La Ley 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana de fecha veintidós (22) de julio del año dos mil once (2011) y su reglamento de aplicación que es la Ley 95-12, de fecha 2 de marzo de 2012.

VISTO: El Pliego de Condiciones Específicas del referido Procedimiento de Selección.

VISTA: La Convocatoria para el Ref. No. **FMV-PS-2021-001**, de fechas veintiséis (26) y veintisiete (27) del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El Cronograma de Actividades, publicado para el Procedimiento de Selección Ref. No. **FMV-PS-2021-001**.

VISTA: El Acta de Reunión de fecha veintitrés (23) del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), emitida por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, que aprueba el presente Procedimiento de Selección, y el Pliego de Condiciones Específicas.

VISTA: El Acta de Reunión de fecha (6) de mayo del año dos mil veintiuno (2021) que designa los peritos técnicos para la evaluación de las Ofertas Técnicas ("Sobre A") y Ofertas Económicas ("Sobre B"), del proceso Ref. No. **FMV-PS-2021-001**, para el **Procedimiento de Selección para la Contratación de Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios para la Construcción de Soluciones Habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda"**.

VISTOS: Los Registros de Participantes de fecha veinticuatro (24) y veinticinco (25) del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021), que recoge el listado de Oferentes/Proponentes que presentaron sus propuestas para participar en el Procedimiento de Selección Ref.: **FMV-PS-2021-001**.

VISTAS: Las Actas Notariales número veinticinco (25) y veintiséis (26), de fecha veinticuatro (24) y veinticinco (25) de junio del año dos mil veintiuno (2021) respectivamente, del protocolo de la Lic. Eliseo Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, Notario Público actuante, en el proceso de Recepción de las Ofertas Técnicas ("Sobre A") y las Ofertas Económicas ("Sobre B").

VISTA: El Acta Notarial número veintisiete (27) de fecha veintiocho (28) de junio del año dos mil veintiuno (2021), del protocolo del Lic. Eliseo Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, Notario Público actuante, que recoge las incidencias del proceso de Apertura de las Ofertas Técnicas ("Sobre A").

VISTAS: Las circulares de subsanación Nos. 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de fecha ocho (8) del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021), notificadas a los Oferentes/Proponentes, que requerían subsanar documentos.

VISTO: El Informe Definitivo de Evaluación Pericial Legal de las Ofertas Técnicas ("Sobres A"), de fecha veinte (20) de julio del año dos mil veintiuno (2021), emitido por los Licenciados Martyn Alcántara y Yolanda Ariza, en sus calidades de peritos legales designados por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda.

VISTO: El Informe Definitivo de Evaluación Pericial Financiera de las Ofertas Técnicas ("Sobres A"), de fecha veinte (20) de julio del año dos mil veintiuno (2021), emitido por el Licenciado José Carlos Isabel, en su calidad de perito financiero designado por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda.

VISTO: El Informe Definitivo de Evaluación Pericial Técnica de las Ofertas Técnicas ("Sobres A"), de fecha veinte (20) de julio del año dos mil veintiuno (2021), emitido por los señores José Alejandro Arias Reyes, Alejandro

García García, Walter Benjamín Espinosa Feliz, José Luís Cohen Suero, Graciela Tavárez, Andrés Gerardo Aquino Checo, Miguel Antonio Luciano Rodríguez Goris, Marino Enrique Sánchez Nina, Arleen Joang Rivera Pérez, Jonathan Cabrera Badia, Ramón Cristino De La Cruz Medina, Eusebio García Zarzuela, Ángel Fernández Medina, Armando Aybar Abreu, David Esteban Medrano Aguiló, en sus calidades de peritos técnicos designados por el Comité Técnico del Fideicomio Mi Vivienda.

VISTA: El Acta de Reunión No. FMV-2021-001 de la Unidad de Gerencia de fecha veinte (20) de julio de dos mil veintiuno (2021) de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, contentiva de la decisión sobre el Informe Definitivo de las Propuestas Técnicas y Credenciales ("Sobre A"), del Procedimiento de Selección Ref. No.: FMV-PS-2021-001, para la "Contratación de Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios para la Construcción de Soluciones Habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda", celebrada en fecha veinte (20) de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTA: El Acta Notarial número veintiocho (28) de fecha veintitrés (23) de julio del año dos mil veintiuno (2021), del protocolo del Lic. Eliseo Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, Notario Público actuante, que recoge las incidencias del proceso de Apertura de las Ofertas Económicas ("Sobre B").

VISTA: Las Ofertas Económicas ("Sobre B") presentadas por los Oferentes/Proponentes **CONSORCIO HERNÁNDEZ GENAO EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO, RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L., CONSTRUCTORA MANZANO, S.R.L. LÓPEZ VANDERHORST PÉREZ REAL ESTATE INVESTMENT, S.R.L., CONSTRUCTORA DEL PAÍS, S.R.L. (CODELPA), CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CELIK, S.R.L., y CONSTRUCTORA JAC, S.R.L.**

POR CUANTO: Que en fecha seis (6) del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, mediante Acta de Reunión de esa misma fecha, designó en calidad de peritos evaluadores, a los señores: Ing. David Medrano, Arq. Marino Sánchez, Ing. Andrés Aquino, Ing. Angel Fernández, Ing. José Luís Cohen, Arq. Miguel Antonio Rodríguez, Ing. Eusebio García, Ing. Walter Espinosa, Ing. Alejandro García, Ing. Armando de Jesús Enrique, Arq. Jonathan Cabrera, Ing. Graciela de Jesús Tavárez, Ing. José Alejandro Arias, Arq. Ramón de la Cruz y Arq. Arleen Rivera quienes tendrán a su cargo las evaluaciones de las propuestas técnicas presentadas por los distintos Oferentes, bajo el criterio de cumplimiento establecido en el Procedimiento de Selección Ref. No.: **FMV-PS-2021-001** para la Contratación de Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios para la Construcción de Soluciones Habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda".

POR CUANTO: En fecha veintiséis (26) y veintisiete (27) del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), el Fideicomiso Mi Vivienda realizó la convocatoria a participar en el Procedimiento de Selección Ref. No.: **FMV-PS-2021-001** para la Contratación de Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios para la Construcción de Soluciones Habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda".

POR CUANTO: Que conforme a lo establecido en el Cronograma de Actividades, se realizó la recepción de las Ofertas Técnicas ("Sobre A") y las Ofertas Económicas ("Sobre B") el veinticuatro (24) y veinticinco (25) del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021), de 9:00 a.m. a 3:00 p.m., posteriormente a las 10:00 a.m. del veintiocho (28) de junio de del año dos mil veintiuno (2021), se procedió con la apertura de las Ofertas Técnicas ("Sobre A"), todo lo anterior en presencia del Notario Público actuante Lic. Eliseo Pérez Perdomo, con matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286.

POR TANTO: Que hasta las 3:00 p.m. del día veinticinco (25) del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021), fueron recibidas las Ofertas Técnicas ("Sobre A") y Ofertas Económicas ("Sobre B"), conforme fue establecido en el Pliego de Condiciones Específicas del Procedimiento de Selección Ref. No.: **FMV-PS-2021-001** para la

Contratación de Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios para la Construcción de Soluciones Habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda", verificándose que fueron presentadas siete (7) ofertas de manera física, conforme a lo establecido en el citado Pliego de Condiciones Específicas, por el Oferente/Proponente que se detalla a continuación:

OFERENTE NO.	OFERENTES/PROPONENTES
1	CONSORCIO HERNÁNDEZ GENAO, EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO Representante: Irving José Abinader Genao
2	RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L. RNC: 1-30-89540-6 Representante: Diego Abreu
3	CONSTRUCTORA MANZANO, S.R.L. RNC: 1-30-11613-1 Representante: Carlos Federico García Arias
4	LÓPEZ VANDERHORST PÉREZ REAL ESTATE INVESTMENT, S.R.L. RNC: 1-30-31989-8 Representante: Nolbert Luis Pérez Jiménez
5	CONSTRUCTORA DEL PAÍS, S.R.L. (CODELPA) RNC: 1-02-30847-2 Representante: Constantino Rubén Marranzini Cortina
6	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CELIK, S.R.L. RNC: 1-32-17826-2 Representantes: José Alejandro Rodríguez Luna Edgar Matamoros
7	CONSTRUCTORA JAC, S.R.L. RNC: 1-02-61640-1 Representante: Jose Antonio Canaán

POR CUANTO: Que en fecha veintitrés (23) de julio del año dos mil veintiuno (2021), a las 10:00 a.m., fueron aperturadas las Ofertas Económicas (Sobre B), recibidas por los Oferentes, de acuerdo a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Específicas del Procedimiento de Selección Ref. No.: **FMV-PS-2021-001** para la Contratación de Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios para la Construcción de Soluciones Habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda".

POR CUANTO: En fecha veinte (20) de julio del año dos mil veintiuno (2021), los licenciados Martyn Alcántara y Yolanda Ariza, en sus calidades de peritos legales designados por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, emitieron el Informe Definitivo de Evaluación Pericial Legal de las Ofertas Técnicas ("Sobres A").

POR CUANTO: En fecha veinte (20) de julio del año dos mil veintiuno (2021), la licenciada Berenice Altgracia Corniel Cruz, en su calidad de perito financiero designado por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, emitió el Informe Definitivo de Evaluación Pericial Financiera de las Ofertas Técnicas ("Sobres A").

do
 Wapin...
 S.L.S.
 B-1-
 # GH.

POR CUANTO: En fecha veinte (20) de julio del año dos mil veintiuno (2021), los señores José Alejandro Arias Reyes, Alejandro García García, Walter Benjamín Espinosa Feliz, José Luís Cohen Suero, Graciela Tavárez, Andrés Gerardo Aquino Checo, Miguel Antonio Luciano Rodríguez Goris, Marino Enrique Sánchez Nina, Arleen Joang Rivera Pérez, Jonathan Cabrera Badia, Ramón Cristino De La Cruz Medina, Eusebio García Zarzuela, Ángel Fernández Medina, Armando Aybar Abreu, David Esteban Medrano Aguiló, en sus calidades de peritos técnicos designados por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, emitieron el Informe Definitivo de Evaluación Pericial Técnica de las Ofertas Técnicas ("Sobres A").

POR CUANTO: En fecha veinte (20) de julio de dos mil veintiuno (2021), mediante Acta de Reunión No. FMV-2021-001 de la Unidad de Gerencia de fecha veinte (20) de julio de dos mil veintiuno (2021) de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, fueron aprobados los Informes Definitivos de las Propuestas Técnicas y Credenciales ("Sobre A"), del Procedimiento de Selección Ref. No.: FMV-PS-2021-001, para la "Contratación de Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios para la Construcción de Soluciones Habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda", celebrada en fecha veinte (20) de julio de dos mil veintiuno (2021).

POR CUANTO: En fecha veintitrés (23) de julio del año dos mil veintiuno (2021), fue realizado el acto de apertura las Ofertas Económicas ("Sobre B"), en presencia del Lic. Eliseo Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, Notario Público, cuyas incidencias fueron levantadas mediante Acta Notarial número veintiocho (28) de del protocolo del indicado ministerial.

POR CUANTO: Que fueron aperturadas las Ofertas Económicas ("Sobre B") presentadas por los Oferentes/Proponentes **CONSORCIO HERNÁNDEZ GENAO EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO, RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L., CONSTRUCTORA MANZANO, S.R.L. LÓPEZ VANDERHORST PÉREZ REAL ESTATE INVESTMENT, S.R.L., CONSTRUCTORA DEL PAÍS, S.R.L. (CODELPA), CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CELIK, S.R.L., y CONSTRUCTORA JAC, S.R.L.**

POR CUANTO: Que las Ofertas Económicas presentadas en el proceso de referencia, son las que se detallan a continuación:

NO.	OFERENTE/PROPONENTE	LOTES EN QUE PARTICIPA	OFERTA ECONOMICA	GARANTIA SERIEDAD DE LA OFERTA	VIGENCIA GARANTIA
1	CONSORCIO HERNÁNDEZ GENAO EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO.	LOTE 2	1,508,699,378.20	Seguros Banreservas 16,000,000.00	Desde el 24 de junio 2021, al 24 de junio 2022.
		LOTE 4	290,847,970.89	Seguros Banreservas 3,000,000.00	Desde el 24 de junio 2021, al 24 de junio 2022.
2	RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L.	LOTE 1	4,071,928,486.64	Seguros Crecer 41,490,000.00	Desde el 22 de junio 2021, al 22 de octubre 2011
3	CONSTRUCTORA MANZANO, S.R.L.	LOTE 7	762,299,564.08	MultiSeguros 8,000,000.00	Desde el 18 de junio 2021, al 18 de junio 2022.
4	LÓPEZ VANDERHORST PÉREZ REAL ESTATE INVESTMENT, S.R.L.	LOTE 5	3,334,468,388.49	MultiSeguros 33,500,000.00	Desde el 24 de junio del 2021, al 31 de enero del 2022.
5		LOTE 1	3,673,488,000.00	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ

	CONSTRUCTORA DEL PAÍS, S.R.L. (CODELPA).	LOTE 6	1,626,773,439.62	Mapfre BHD Seguros 16,500,000.00	Desde el 24 de junio 2021, al 24 de octubre 2021.
6	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CELIK, S.R.L.	LOTE 3	2,858,427,193.00	Seguros Banreservas 29,000,000.00	Desde el 28 de junio 2021, al 28 de enero 2022.
7	CONSTRUCTORA JAC, S.R.L.	LOTE 4	313,797,008.00	General de Seguros 3,139,304.59	Desde el 21 de junio 2021, al 21 de junio 2022.

POR CUANTO: Que peritos técnicos, procedimos a verificar los documentos depositados en la Oferta Económica (Sobre B), arrojando las siguientes informaciones:

LOTE 2, LOS SALADOS, SANTIAGO

CONSORCIO HERNÁNDEZ GENAO EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO.		
Descripción	Verificado	Observaciones
A) Formulario de Presentación de Propuestas Económica (FMV-F-033).	√	
B) Presupuesto del Proyecto (en RD\$, Peso Dominicano).	√	
C) Análisis de Costos Unitarios (Con el ITBIS transparentado en la partida de los materiales y equipos).	√	
D) Garantía de Seriedad de la Propuesta, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Propuesta económica, mediante póliza o fianzas. La vigencia de la garantía deberá ser igual o mayor al plazo de validez de la propuesta ≥120 días.	√	

Lote	Descripción de Obra	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
2	Proyectos Inmobiliarios para la construcción de soluciones habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda" con ref.: FMV-PS-2021-1 Lote 2: Los Salados, Santiago	UD	1	1,482,022,964.83	26,676,413.37	1,508,699,378.20
Valor Total de la Oferta:				1,508,699,378.20		

Resumen General de costos 656 Apartamentos

Costo por edificaciones:

Un edificio (8 Apts.)

LOTE 1, CIUDAD MODELO, SANTO DOMINGO NORTE

RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L.		
Descripción	Verificado	Observaciones
A) Formulario de Presentación de Propuestas Económicas (FMV-F-033).	√	
B) Presupuesto del Proyecto (en RD\$, Peso Dominicano).	√	
C) Análisis de Costos Unitarios (Con el ITBIS transparentado en la partida de los materiales y equipos).	√	
D) Garantía de Seriedad de la Propuesta, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Propuesta económica, mediante póliza o fianzas. La vigencia de la garantía deberá ser igual o mayor al plazo de validez de la propuesta ≥120 días.	√	

Lote	Descripción de Obra	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	Proyectos Inmobiliarios para la construcción de soluciones habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda" con ref.: FMV-PS-2021-1 Lote 1: Ciudad Modelo, Santo Domingo Norte	UD	1	3,999,929,751.12	71,998,735.52	4,071,928,486.64
Valor Total de la Oferta:				4,071,928,486.64		

Resumen General de costos 1,760 Apartamentos

Costo por edificaciones:

Un edificio (8 Apts.)

Edificios de 2H	33 Edificios	10,080,751.67	332,664,805.11
Edificios de 3H	187 Edificios	12,259,202.91	2,292,470,944.17
Total General			2,625,135,749.28

Costo por áreas exteriores:

Parqueos, calles, aceras, contenes y Paisajismo

Instalaciones de Infraestructuras (Sistema eléctrico, telefónico y sanitario) 544,380,693.76

Costo del Proyecto 4,071,928,486.64

Handwritten notes and signatures on the right margin, including "C.H.C.S.", "Wagner", and various initials.

LOTE 7, SAN LUÍS, SANTO DOMINGO ESTE

CONSTRUCTORA MANZANO, S.R.L.

Descripción	Verificado	Observaciones
A) Formulario de Presentación de Propuestas Económicas (FMV-F-033).	√	
B) Presupuesto del Proyecto (en RD\$, Peso Dominicano).	√	
C) Análisis de Costos Unitarios (Con el ITBIS transparentado en la partida de los materiales y equipos).	√	
D) Garantía de Seriedad de la Propuesta, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Propuesta económica, mediante póliza o fianzas. La vigencia de la garantía deberá ser igual o mayor al plazo de validez de la propuesta ≥120 días.	√	

Lote	Descripción de Obra	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
7	Proyectos Inmobiliarios para la construcción de soluciones habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda" con ref.: FMV-PS-2021-1 Lote 7: San Luís, Santo Domingo Este	UD	1	748,820,789.86	13,478,774.22	762,299,564.08
Valor Total de la Oferta:				762,299,564.08		

Resumen General de costos 328 Apartamentos

Costo por edificaciones:

Un edificio (8 Aptos.)

Edificios de 2H	6 Edificios	11,462,105.36	68,772,632.16
Edificios de 3H	35 Edificios	13,377,309.51	468,205,833.00
		Total General	536,978,465.16

Costo por áreas exteriores:

Parqueos, calles, aceras, contenes y Paisajismo

Instalaciones de Infraestructuras (Sistema eléctrico, telefónico y sanitario) 115,903,834.82

Costo del Proyecto 762,299,564.08

Área de Construcción	22,837.00 m2
Valor del M ² (costo RD\$)	RD\$33,380.02 /m2

La Evaluación de la Propuesta Económica consistirá en asignar 30 puntos a la Propuesta Económica de menos monto. Al resto de propuestas se le asignará puntaje según la fórmula:

$$P_i = \frac{O_m}{O_i} 30$$

Pi = Puntaje de la Propuesta Económica
 Oi = Propuesta Económica
 Om = Propuesta Económica más baja

Pi= 30.00

Oi= 762,299,564.08

Om= 762,299,564.08

REAR
 J
 MARG
 Weyman
 S.L.C.S.
 B-C
 G.F.

LOTE 6, SAN LUÍS, SANTO DOMINGO ESTE

CONSTRUCTORA DEL PAÍS, S.R.L. (CODELPA)

Descripción	Verificado	Observaciones
A) Formulario de Presentación de Propuestas Económicas (FMV-F-033).	√	
B) Presupuesto del Proyecto (en RD\$, Peso Dominicano).	√	
C) Análisis de Costos Unitarios (Con el ITBIS transparentado en la partida de los materiales y equipos).	√	
D) Garantía de Seriedad de la Propuesta, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Propuesta económica, mediante póliza o fianzas. La vigencia de la garantía deberá ser igual o mayor al plazo de validez de la propuesta ≥120 días.	√	

Lote	Descripción de Obra	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
6	Proyectos Inmobiliarios para la construcción de soluciones habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda" con ref.: FMV-PS-2021-1 Lote 6: San Luís, Santo Domingo Este.	UD	1	1,605,247,016.10	21,526,423.52	1,626,773,439.62
Valor Total de la Oferta:				1,626,773,439.62		

Resumen General de costos 704 Apartamentos

Costo por edificaciones:

Un edificio (8 Aptos.)

Edificios de 2H	13 Edificios	9,704,810.81	126,162,540.59
Edificios de 3H	75 Edificios	12,033,630.16	902,522,262.01
Total General			1,028,684,802.60

Costo por áreas exteriores:

Parqueos, calles, aceras, contenes y Paisajismo

Instalaciones de Infraestructuras (Sistema eléctrico, telefónico y sanitario) 598,088,637.02

Costo del Proyecto 1,626,773,439.62

Usp...
 RCM
 MARG
 D...
 S...
 R...
 F...
 F...

LOTE 3, HATO NUEVO, SANTO DOMINGO OESTE

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CELIK, S.R.L

Descripción	Verificado	Observaciones
A) Formulario de Presentación de Propuestas Económicas (FMV-F-033).	√	
B) Presupuesto del Proyecto (en RD\$, Peso Dominicano).	√	
C) Análisis de Costos Unitarios (Con el ITBIS transparentado en la partida de los materiales y equipos).	√	
D) Garantía de Seriedad de la Propuesta, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Propuesta económica, mediante póliza o fianzas. La vigencia de la garantía deberá ser igual o mayor al plazo de validez de la propuesta ≥120 días.	√	

Lote	Descripción de Obra	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
3	Proyectos Inmobiliarios para la construcción de soluciones habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda" con ref.: FMV-PS-2021-1 Lote 3: Hato Nuevo, Santo Domingo Oeste	UD	1	2,820,568,849.45	37,858,343.55	2,858,427,193.00
Valor Total de la Oferta:				2,858,427,193.00		

Resumen General de costos 1,232 Apartamentos

Costo por edificaciones:

Un edificio (8 Apts.)

Edificios de 2H	25	Edificios	12,096,828.81	302,420,720.32
Edificios de 3H	129	Edificios	14,960,920.22	1,929,958,708.07
Total General				2,232,379,428.39

Costo por áreas exteriores:

Parqueos, calles, aceras, contenes y Paisajismo

Instalaciones de Infraestructuras (Sistema eléctrico, telefónico y sanitario)

626,047,764.61

Costo del Proyecto

2,858,427,193.00

LOTE 4, LA BARRANQUITA, SANTIAGO 1

Uspuñ...
 RCM
 JAC
 S. L. C.

CONSTRUCTORA JAC, S.R.L.		
Descripción	Verificado	Observaciones
A) Formulario de Presentación de Propuestas Económicas (FMV-F-033).	√	
B) Presupuesto del Proyecto (en RD\$, Peso Dominicano).	√	
C) Análisis de Costos Unitarios (Con el ITBIS transparentado en la partida de los materiales y equipos).	√	
D) Garantía de Seriedad de la Propuesta, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Propuesta económica, mediante póliza o fianzas. La vigencia de la garantía deberá ser igual o mayor al plazo de validez de la propuesta ≥120 días.	√	

Lote	Descripción de Obra	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
4	Proyectos Inmobiliarios para la construcción de soluciones habitacionales de Bajo Costo del Programa "Mi Vivienda" con ref.: FMV-PS-2021-1 Lote 4: La Barranquita, Santiago	UD	1	309,331,492.55	4,465,515.45	313,797,008.00
Valor Total de la Oferta:				313,797,008.00		

Resumen General de costos 136 Apartamentos

Costo por edificaciones:

Un edificio (8 Apts.)

Edificios de 2H	3 Edificios	11,197,289.51	33,591,868.53
Edificios de 3H	14 Edificios	14,164,028.70	198,296,401.82
Total General			231,888,270.35

Costo por áreas exteriores:

Parqueos, calles, aceras, contenes y Paisajismo

Instalaciones de Infraestructuras (Sistema eléctrico, telefónico y sanitario) 81,908,737.65

Costo del Proyecto 313,797,008.00

A-1-
 MZ
 G. J. G.
 B

Área de Construcción	9,385.84 m ²
Valor del M ² (costo RD\$)	RD\$33,433.02 / m ²

La Evaluación de la Propuesta Económica consistirá en asignar 30 puntos a la Propuesta Económica de menos monto. Al resto de propuestas se le asignará puntaje según la fórmula:

$$P_i = \frac{O_m}{O_i} 30$$

P_i = Puntaje de la Propuesta Económica
O_i = Propuesta Económica
O_m = Propuesta Económica más baja

P_i= 27.81

O_i= 313,797,008.00

O_m= 290,847,970.89

POR CUANTO: Que el Oferente/Proponente **CONSTRUCTORA DEL PAÍS, S.R.L. (CODELPA)**, no presentó para el Lote 1, la Garantía de Seriedad de la Oferta, por lo que, su oferta para el indicado lote, queda descalificada sin más trámite en virtud de las disposiciones contenidas en el acápite 1.23.1, párrafo II del Pliego de Condiciones Específicas, a saber: *“La omisión en la presentación de la Propuesta de la Garantía de Seriedad de la Propuesta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Propuesta sin más trámite”*.

POR CUANTO: Que luego de verificar la documentación presentada en la Oferta Económica (“Sobre B”), y evaluar las mismas en base al criterio establecido en el acápite 3.8.1 del Pliego de Condiciones Específicas, se arrojan los siguientes resultados. A saber:

NO.	OFERENTE/PROPONENTE	LOTES EN QUE PARTICIPA	PUNTUACION OFERTA ECONOMICA
1	CONSORCIO HERNÁNDEZ GENAO EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO.	LOTE 2 Los Salados, Santiago de los Caballeros. Superficie 59,836.86 mts ² .	30.00
		LOTE 4 La Barranquita, provincia Santiago de los Caballeros. Superficie de 10,083.28 mts ² .	30.00
2	RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L.	LOTE 1 Ciudad Modelo, Santo Domingo Norte. Superficie de 131,398.78 mts ² .	30.00
3	CONSTRUCTORA MANZANO, S.R.L.	LOTE 7 San Luis, Santo Domingo Este. Superficie de 25,392.38 mts ² .	30.00
4	LÓPEZ VANDERHORST PÉREZ REAL ESTATE INVESTMENT, S.R.L.	LOTE 5 San Luis, Santo Domingo Este. Superficie de 96,139.38 mts ² .	30.00
5	CONSTRUCTORA DEL PAÍS, S.R.L. (CODELPA).	LOTE 1 Ciudad Modelo, Santo Domingo Norte. Superficie de 131,398.78 mts ² .	DESCALIFICADO

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin, including a large signature at the top and various initials and scribbles below.]

		Provincia Santo Domingo. Superficie de 51,769.33 mts2.			
6	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CELIK, S.R.L.	LOTE 3 Hato Nuevo, Santo Domingo Oeste. Superficie de 153,966.67 mts2.	56.00	30.00	86.00
7	CONSTRUCTORA JAC, S.R.L.	LOTE 4 La Barranquita, Santiago de los Caballeros. Superficie de 10,083.28 mts2.	67.00	27.81	94.81

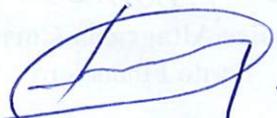
POR CUANTO: Que luego de evaluar las Ofertas Técnicas ("Sobre A") y Económicas ("Sobre B"), nosotros peritos técnicos y financieros, tenemos a bien recomendar a la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, la adjudicación de los lotes del "procedimiento de selección para la contratación de desarrolladores de proyectos inmobiliarios para la construcción de soluciones habitacionales de bajo costo del Programa "Mi Vivienda", a los Oferentes / Proponentes que detallamos a continuación:

NO.	OFERENTE/PROPONENTE	LOTES EN QUE PARTICIPA	PUNTUACIÓN FINAL	OFERTA ECONÓMICA
1	CONSORCIO HERNÁNDEZ GENAO Y EQUIPOS CONSTRUCCIONES DEL CIBAO.	LOTE 2 Los Salados, Santiago de los Caballeros. Superficie 59,836.86 mts2.	97.00	1,508,699,378.20
2	RIGHT CONSTRUCTION, S.R.L.	LOTE 1 Ciudad Modelo, Santo Domingo Norte. Superficie de 131,398.78 mts2.	96.50	4,071,928,486.64
3	CONSTRUCTORA MANZANO, S.R.L.	LOTE 7 San Luis, Santo Domingo Este. Superficie de 25,392.38 mts2.	91.00	762,299,564.08
4	LÓPEZ VANDERHORST PÉREZ REAL ESTATE INVESTMENT, S.R.L.	LOTE 5 San Luis, Santo Domingo Este. Superficie de 96,139.38 mts2.	96.50	3,334,468,388.49
5	CONSTRUCTORA DEL PAÍS, S.R.L. (CODELPA).	LOTE 6 San Luis, Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo. Superficie de 51,769.33 mts2.	97.00	1,626,773,439.62

6	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CELIK, S.R.L.	LOTE 3 Hato Nuevo, Santo Domingo Oeste. Superficie de 153,966.67 mts2.	86.00	2,858,427,193.00
7	CONSTRUCTORA JAC, S.R.L.	LOTE 4 La Barranquita, Santiago de los Caballeros. Superficie de 10,083.28 mts2.	94.81	313,797,008.00

gt.
10
A-C-
Dm

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día veintisiete (27) del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021).


Ing. David Medrano
Perito Técnico


Arq. Marino Sánchez
Perito Técnico


Ing. Andrés Aquino
Perito Técnico


Ing. Ángel Fernández
Perito Técnico

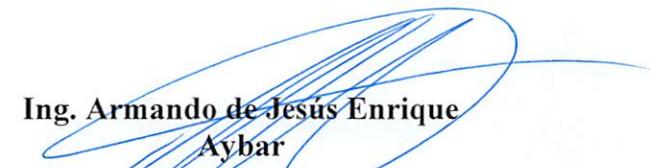

Ing. José Luis Cohen
Perito Técnico


Ing. Eusebio García
Perito Técnico

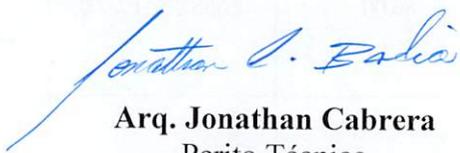

Arq. Miguel Antonio Rodríguez
Perito Técnico


Ing. Walter Espinosa
Perito Técnico

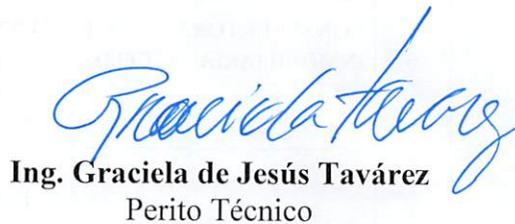

Ing. Alejandro García
Perito Técnico


Ing. Armando de Jesús Enrique Aybar
Perito Técnico

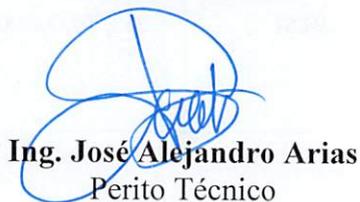
A
19



Arq. Jonathan Cabrera
Perito Técnico



Ing. Graciela de Jesús Tavárez
Perito Técnico



Ing. José Alejandro Arias
Perito Técnico



Arq. Ramón de la Cruz
Perito Técnico



Arq. Arleen Rivera
Perito Técnico



Lic. Berenice Altigracia Corniel Cruz
Perito Financiero