



**FIDEICOMISO MI VIVIENDA
INFORME PRELIMINAR
EVALUACIÓN OFERTAS TÉCNICAS (“SOBRES A”)**

**PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS
REF. NO.: FMV-PS-2025-002**

“PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS”.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), se reunió la comisión de Peritos Evaluadores estatuida por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, integrada por los señores Casilda Guzmán Herrera, en calidad de perito técnico, Cristobalina Pérez, en calidad de perito financiero y Rene Adalberto Cruz Marte, en calidad de perito legal, quienes fueron designados mediante el Acta de Reunión No. FMV-CT-2025-002 del Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, de fecha veintisiete (27) del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025), a los fines de evaluar las documentaciones presentadas en las propuestas recibidas en ocasión del procedimiento de selección Ref. No.: FMV-PS-2025-002, para la contratación de servicios de digitalización de documentos.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015).

VISTOS: Los principios de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha seis (6) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006) y del Decreto núm. No. 416-23, que aprueba el Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06 y su modificación, emitido en fecha catorce (14) del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

VISTA: La Ley No. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana de fecha veintidós (22) del mes de julio del año dos mil once (2011), modificada por la Ley No. 338-21 de fecha once (11) del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) y su reglamento de aplicación No. 95-12, de fecha dos (2) del mes de marzo del año dos mil doce (2012).

VISTA: La Ley No. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, promulgada en fecha seis (6) del mes de agosto del año dos mil trece (2013).

VISTO: El Contrato de FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN MIVIVIENDA (“FIDEICOMISO MI VIVIENDA”) modificado mediante adenda suscrita en fecha trece (13) del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021) (el “Contrato de Fideicomiso”) aprobado bajo la Resolución No. 339-21 por el Congreso Nacional de la República Dominicana.

VISTA: La comunicación FMV-DE-2025-001, de fecha primero (1ero) del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025), emitida por el Lic. Evelio Paredes, Director Ejecutivo de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, en la cual remite las especificaciones técnicas del proceso y solicita la aprobación para la contratación de los servicios de digitalización de documentos, con el objetivo de que sea iniciado el procedimiento de selección correspondiente.

197
R
C.P

VISTA: La comunicación FMV-DE-2025-005 de fecha veinticinco (25) del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025), emitida por el Lic. Evelio Paredes, Director Ejecutivo de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, dirigida a la Lcda. Sahiris Lara Peña, Directora Interina de Recursos Humanos MIVHED, en la cual solicita las hojas de vida y credenciales profesionales de personal del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), que estén capacitados para desempeñarse como peritos y puedan realizar las evaluaciones de las Ofertas Técnicas y Económicas, a ser recibidas en el marco del procedimiento de selección para la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

VISTA: La comunicación RRHH-00133, de fecha veintiséis (26) del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025), de la Lcda. Sahiris Lara Peña, Directora Interina de Recursos Humanos MIVHED, dirigida al Lic. Evelio Paredes, Director Ejecutivo de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, en la cual remite las hojas de vida y credenciales del personal del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), que están capacitados para desempeñarse como peritos técnicos, legales y financieros, para realizar las evaluaciones de las Ofertas Técnicas y Económicas, a ser recibidas en el marco del procedimiento de selección para la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

VISTAS: Las especificaciones técnicas elaboradas para la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

VISTO: El Pliego de Condiciones Específicas elaborado para el procedimiento de selección Ref. No. FMV-PS-2025-002, correspondiente a la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

VISTA: La Convocatoria elaborada para el procedimiento de selección Ref. No. FMV-PS-2025-002, correspondiente a la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

VISTA: El Acta de Reunión FMV-2025-009, de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, celebrada en fecha veintidós (22) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).

VISTA: El Acta de Reunión FMV-CT-2025-009, del Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, celebrada en fecha veintidós (22) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), contentiva de la decisión de aprobación al inicio del procedimiento de selección.

VISTO: El Registro de Participantes de fecha cuatro (4) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), que recoge el listado de oferentes/proponentes que presentaron sus propuestas para participar en el procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-002, correspondiente a la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

VISTA: El Acta Notarial número doce (12) de fecha cuatro (4) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), del protocolo del Lic. Eliseo Alberto Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, notario público actuante, que recoge las incidencias del proceso de recepción de las Ofertas Técnicas ("Sobres A") y las Ofertas Económicas ("Sobres B"), referente al procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-002, correspondiente a la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

VISTA: El Acta Notarial número trece (13) de fecha cinco (5) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), del protocolo del Lic. Eliseo Alberto Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, notario público actuante, que recoge las incidencias del acto de apertura de las Ofertas Técnicas ("Sobres A"), referente al procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-002, correspondiente a la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

197
R
C.P

VISTA: La Oferta Técnica (“Sobre A”) presentada por el Oferente/Proponente que detallamos a continuación:

NO. DE OFERTA	OFERENTE/PROPONENTE	RNC/CÉDULA
1	GARSYS CONSULTECH GROUP, S.R.L.	131-16798-5

POR CUANTO: Que, en fecha veintiuno (21) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), el Fideicomiso Mi Vivienda, realizó a través del Portal Web Mi Vivienda la convocatoria a participar en el procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-002, correspondiente a la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

POR CUANTO: Que, conforme a lo establecido en el cronograma de actividades, se realizó la recepción de las Ofertas Técnicas (“Sobres A”), y las Ofertas Económicas (“Sobres B”), el día cuatro (4) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), de 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m., en presencia de la Notario Público actuante, el Lcdo. Eliseo Alberto Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, cuyas incidencias fueron levantadas mediante Acta Notarial número doce (12), verificándose que fue presentada una (1) oferta de manera física.

POR CUANTO: Que, en fecha cinco (5) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), a las 10:00 a.m., fue realizado el acto de apertura de las Ofertas Técnicas (“Sobre A”), en presencia de la Notario Público actuante, el Lcdo. Eliseo Alberto Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, cuyas incidencias fueron levantadas mediante Acta Notarial trece (13).

POR CUANTO: Que, el Reglamento No. 416-23, sobre Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios, en su artículo No. 119, sobre la evaluación de las propuestas, dispone lo siguiente:

“Evaluación de las ofertas técnicas. Los peritos responsables de evaluar las ofertas técnicas, previamente designados por el Comité de Compras y Contrataciones o por la Dirección Administrativa y Financiera, procederán a verificar minuciosamente las credenciales y evaluar la oferta técnica de los oferentes.

Párrafo I. Al evaluar las credenciales, los peritos deberán examinar detenidamente la documentación presentada y asegurarse de la veracidad de la información proporcionada por los oferentes, así como verificar que estos cumplen con los requerimientos establecidos en el pliego de condiciones.

Párrafo II. Los peritos deben emitir un informe preliminar mediante un acto administrativo donde se identifique si cada oferente cumplió con la oferta técnica o si es necesario subsanar algún documento.”

POR CUANTO: Que, luego de la verificación, validación y evaluación del contenido de las Propuestas Técnicas (“Sobres A”) por parte de los Peritos Evaluadores del proceso, se debe emitir un informe preliminar de los resultados de la evaluación, en miras de notificar a los Oferentes/Proponentes los errores u omisiones de naturaleza subsanable de la documentación presentada en sus Ofertas.

POR CUANTO: Que, debido a lo antes expuesto, los peritos designados tenemos a bien emitir nuestro criterio, luego de haber analizado y evaluado de manera preliminar la Oferta Técnica (“Sobre A”), correspondiente al procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-002, correspondiente a la contratación de los servicios de digitalización de documentos.

PRIMERO: Que, los peritos evaluadores actuantes para la verificación, validación y evaluación de la Oferta Técnica (“Sobre A”), procedimos a la comprobación de la indicada oferta bajo los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas, lo cual arrojó los siguientes resultados:

Handwritten signature and initials: "H. G. C. P."

OFERENTE/PROPONENTE No. 1 – GARSYS CONSULTECH GROUP, S.R.L.

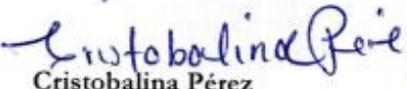
- A. **Documentación Legal:** No requiere subsanar.
- B. **Documentación Técnica:** No requiere subsanar.
- C. **Documentación Financiera:** No requiere subsanar.

SEGUNDO: Que, en virtud de los resultados supra indicados, recomendamos que este Informe Preliminar adquiera la connotación de un Informe Definitivo debido a que no se agotará la fase de subsanación establecida en el cronograma de actividades y por consiguiente procedemos a recomendar la habilitación del Oferente/Proponente que se detalla a continuación, para la apertura de su Oferta Económica (Sobre B), por haber cumplido con los requisitos legales, financieros y técnicos exigidos en el Pliego de Condiciones Específicas del proceso:

NO. DE OFERTA	OFERENTES/ PROponentES	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUMPLE/NO CUMPLE	RESULTADO FINAL HABILITADO / INHABILITADO
1	GARSYS CONSULTECH GROUP, S.R.L.	CUMPLE	HABILITADO

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).


Casilda Guzmán Herrera
Perito Técnico


Cristobalina Pérez
Perito Financiero


René Adalberto Cruz Marte
Perito Legal