



FIDEICOMISO MI VIVIENDA
INFORME FINAL
EVALUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS (“SOBRES B”)

PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS
REF. NO.: FMV-PS-2024-009

“PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ALQUILER DE AUDIOVISUALES PARA LOS ACTOS DE ENTREGA DE APARTAMENTOS DEL “PLAN MI VIVIENDA” EN HATO DEL YAQUE, SANTIAGO DE LOS CABALLEROS Y SAN LUIS, SANTO DOMINGO ESTE”.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunió la comisión de Peritos Evaluadores estatuida por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, integrada por los señores Nathalia Emperatriz De Los Santos, en calidad de perito técnico, Cristobalina Pérez, en calidad de perito financiero y Rene Adalberto Cruz Marte, en calidad de perito legal, quienes fueron designados mediante el Acta de Reunión No. FMV-CT-2024-035 del Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, de fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), a los fines de evaluar las documentaciones presentadas en las propuestas recibidas en ocasión del procedimiento de selección Ref. No.: FMV-PS-2024-009, para la contratación de servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015).

VISTOS: Los principios de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha seis (6) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006) y del Decreto núm. No. 416-23, que aprueba el Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06 y su modificación, emitido en fecha catorce (14) del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

VISTA: La Ley No. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana de fecha veintidós (22) del mes de julio del año dos mil once (2011), modificada por la Ley No. 338-21 de fecha once (11) del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) y su reglamento de aplicación No. 95-12, de fecha dos (2) del mes de marzo del año dos mil doce (2012).

VISTA: La Ley No. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, promulgada en fecha seis (6) del mes de agosto del año dos mil trece (2013).

VISTO: El Contrato de FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN MIVIVIENDA (“FIDEICOMISO MI VIVIENDA”) modificado mediante adenda suscrita en fecha trece (13) del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021) (el “Contrato de Fideicomiso”) aprobado bajo la Resolución No. 339-21 por el Congreso Nacional de la República Dominicana.

R
e.p
NEBS

VISTA: La comunicación No. DICOM-399-2024, de fecha treinta (30) del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024), emitida por la Lcda. Patricia Florentino, Directora de Comunicaciones del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), en la cual remite las especificaciones técnicas del proceso y solicita la aprobación para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este, con el objetivo de que sea iniciado el procedimiento de selección correspondiente.

VISTA: La comunicación FMV-DE-2024-027 de fecha veintiuno (21) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), emitida por el Lic. Evelio Paredes, Director Ejecutivo de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, dirigida a la Lcda. Sahiris Lara Peña, Directora Interina de Recursos Humanos MIVHED, en la cual solicita las hojas de vida y credenciales profesionales de personal del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), que estén capacitados para desempeñarse como peritos y puedan realizar las evaluaciones de las Ofertas Técnicas y Económicas, a ser recibidas en el marco del procedimiento de selección para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: La comunicación RRHH-00541, de fecha veintinueve (29) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), de la Lcda. Sahiris Lara Peña, Directora Interina de Recursos Humanos MIVHED, dirigida al Lic. Evelio Paredes, Director Ejecutivo de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, en la cual remite las hojas de vida y credenciales del personal del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), que están capacitados para desempeñarse como peritos técnicos, legales y financieros, para realizar las evaluaciones de las Ofertas Técnicas y Económicas, a ser recibidas en el marco del procedimiento de selección para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTAS: Las especificaciones técnicas elaboradas para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTO: El Pliego de Condiciones Específicas elaborado para el procedimiento de selección Ref. No. FMV-PS-2024-009, correspondiente a la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: La Convocatoria elaborada para el procedimiento de selección Ref. No. FMV-PS-2024-009, correspondiente a la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: El Acta de Reunión FMV-2024-035, de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, celebrada en fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), contentiva de la recomendación para aprobación al inicio del procedimiento de selección.

PC
C.P
NEDS

VISTA: El Acta de Reunión FMV-CT-2024-035, del Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, celebrada en fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), contentiva de la decisión de aprobación al inicio del procedimiento de selección.

VISTO: El Registro de Participantes de fecha dieciocho (18) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), que recoge el listado de oferentes/proponentes que presentaron sus propuestas para participar en el procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2024-009, correspondiente a la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: El Acta Notarial número cincuenta y cinco (55) de fecha dieciocho (18) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), del protocolo del Lcdo. Eliseo Alberto Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, notario público actuante, que recoge las incidencias del proceso de recepción de las Ofertas Técnicas (“Sobres A”) y las Ofertas Económicas (“Sobres B”), referente al procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2024-009, correspondiente a la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: El Acta Notarial número cincuenta y seis (56) de fecha diecinueve (19) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), del protocolo del Lcdo. Eliseo Alberto Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, notario público actuante, que recoge las incidencias del acto de apertura de las Ofertas Técnicas (“Sobres A”), referente al procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2024-009, correspondiente a la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTAS: Las Ofertas Técnicas (“Sobre A”) presentadas por los Oferentes/Proponentes que detallamos a continuación:

NO. DE OFERTA	OFERENTE/PROPONENTE	RNC/CÉDULA
1	RICOS BUFFET, S.R.L.	1-01-77926-8
2	ACTIVIDADES CAOMA, S.R.L.	1-30-24975-1
3	STAGE VISUAL SOUND SVS, S.R.L.	1-31-75960-2
4	MULTILOGIC, S.R.L.	1-31-90864-2
5	SANOTEK, S.R.L.	1-31-07585-1

VISTO: El Informe Preliminar de Evaluación Pericial de Ofertas Técnicas (“Sobres A”), de fecha veinticinco (25) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), emitido por los peritos evaluadores designados para el procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2024-009, para la contratación de servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

PC
6-P
NEBS

VISTA: La comunicación No.: FMV-DE-2024-032, de fecha treinta (30) del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), contentiva de la notificación de la circular de subsanación del procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2024-009, para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: La documentación subsanatoria aportada por el Oferente/Proponente que ameritaba realizar aclaraciones, según la notificación de la circular subsanación.

VISTO: El informe Definitivo de Evaluación Pericial de Ofertas Técnicas (“Sobres A”), de fecha cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), emitido por los peritos evaluadores designados para el procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios FMV-PS-2024-009, correspondiente a la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: El Acta de Reunión FMV-2024-039, de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, celebrada en fecha cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), contentiva de la decisión sobre la recomendación de aprobación al Informe Definitivo de las Propuestas Técnicas y Credenciales (“Sobres A”), correspondiente al procedimiento de selección Ref. No. FMV-PS-2024-009, correspondiente a la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: El Acta de Reunión FMV-CT-2024-039, del Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, celebrada en fecha siete (7) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), que aprueba el Informe Definitivo de las Propuestas Técnicas y Credenciales (“Sobres A”), correspondiente al procedimiento de selección Ref. No.: FMV-PS-2024-009, para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: La comunicación No.: FMV-DE-2024-034, de fecha siete (7) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), contentiva de la notificación de la circular de habilitación del procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2024-009, para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTA: El Acta Notarial número sesenta y uno (61), de fecha diez (10) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), del protocolo del Lcdo. Eliseo Alberto Pérez Perdomo, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 7286, notario público actuante, que recoge las incidencias del acto de apertura de la Oferta Económica (“Sobre B”), referente al procedimiento de selección bajo la modalidad de comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2024-009, para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este.

VISTOS: Los documentos contenidos en las Ofertas Económicas (“Sobre B”) presentadas por los Oferentes/Proponentes habilitados:


L.P.
NEBS

NO. DE OFERTA	OFERENTE/PROPONENTE	RNC/CÉDULA
1	RICOS BUFFET, S.R.L.	1-01-77926-8
3	STAGE VISUAL SOUND SVS, S.R.L.	1-31-75960-2

POR CUANTO: Que, realizada la apertura de la Oferta Técnica (“Sobre A”), el Lic. Claudio Stephen en su calidad de Director Jurídico de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, mantuvo bajo su custodia el (“Sobre B”), y posteriormente realizó la entrega del mismo a la Dirección de Compras y Contrataciones, que a su vez lo entregó a los peritos evaluadores, a los fines de que procedan a su evaluación, con apego irrestricto a los requerimientos exigidos en el Pliego de Condiciones Específicas del proceso.

POR CUANTO: Que, para el referido proceso de contratación, fueron aperturadas las Ofertas Económicas (“Sobre B”):

NO. DE OFERTA	OFERENTE/PROPONENTE	RNC/CÉDULA
1	RICOS BUFFET, S.R.L.	1-01-77926-8
3	STAGE VISUAL SOUND SVS, S.R.L.	1-31-75960-2

POR CUANTO: Que, luego de la revisión y validación de las Ofertas Económicas (“Sobre B”), de los Oferentes/Proponentes del presente proceso de Comparación de Precios, se emiten los siguientes resultados:

OFERENTE/PROPONENTE No. 1 – RICOS BUFFET, S.R.L.

NO	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA (“SOBRE B”).	INFORMACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE
1	Formulario de Presentación de Propuesta Económica (FMV-F-033)	Monto Total Ofertado: CINCO MILLONES PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$5,000,000.00)	CUMPLE
2	Garantía de Seriedad de la Propuesta, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Propuesta económica, la misma podrá ser presentada mediante Garantía Bancaria o Pólizas de Fianzas de compañías aseguradoras. La vigencia de la garantía deberá ser igual o mayor a tres (3) meses contados a partir de la fecha del acto de apertura.	Fianza No. 1-700-12009, Emitida por Dominicana Compañía de Seguros, S.A., por un monto de CINCUENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$50,000.00). con una vigencia desde 18/9/2024 al 18/9/2025	CUMPLE
3	Formulario de Detalle de Costos el cual detalla el precio unitario de los artículos que conforman el objeto de la contratación, acorde a las especificaciones técnicas indicadas en el Pliego de Condiciones Específicas. (No Subsanable)		CUMPLE

Handwritten signatures and initials:




OFERENTE/PROPONENTE No. 3 – STAGE VISUAL SOUND SVS, S.R.L.

NO	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA (“SOBRE B”).	INFORMACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE
1	Formulario de Presentación de Propuesta Económica (FMV-F-033)	Monto Total Ofertado: CINCO MILLONES PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$5,000,000.00)	CUMPLE
2	Garantía de Seriedad de la Propuesta, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Propuesta económica, la misma podrá ser presentada mediante Garantía Bancaria o Pólizas de Fianzas de compañías aseguradoras. La vigencia de la garantía deberá ser igual o mayor a tres (3) meses contados a partir de la fecha del acto de apertura.	Fianza No. 1-700-12008, Emitida por Seguros Dominicana Compañía de Seguros, S.A., por un monto de CINCUENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$50,000.00). con una vigencia desde 18/9/2024 al 18/9/2025	CUMPLE
3	Formulario de Detalle de Costos el cual detalla el precio unitario de los artículos que conforman el objeto de la contratación, acorde a las especificaciones técnicas indicadas en el Pliego de Condiciones Específicas. (No Subsanable)		CUMPLE

POR CUANTO: Que, los peritos actuantes, luego de la evaluación de la Oferta Técnica (“Sobre A”) y Oferta Económica (“Sobre B”), tenemos a bien emitir nuestro criterio del Oferente/Proponente que cumple con los requisitos legales y técnicos establecidos en el Pliego de Condiciones. A saber:

OFERENTE NO.	OFERENTE/PROPONENTE	MONTO OFERTA ECONÓMICA	MONTO GARANTIA SERIEDAD OFERTA	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
1	RICO’S BUFFET, S.R.L.	RD\$5,000,000.00	RD\$50,000.00	18/9/2024	18/9/2025
3	STAGE VISUAL SOUND SVS, S.R.L.	RD\$5,000,000.00	RD\$50,000.00	18/9/2024	18/9/2025

POR CUANTO: Que, los peritos actuantes, luego de la evaluación de la Oferta Técnica (“Sobre A”) y Oferta Económica (“Sobre B”), precedentemente indicada, tenemos a bien emitir nuestro criterio y recomendaciones:

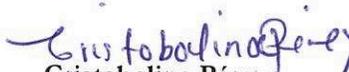
ÚNICO: Que, la adjudicación del presente proceso de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2024-009, para la contratación de los servicios de alquiler de audiovisuales para los actos de entrega de apartamentos del “Plan Mi Vivienda” en Hato del Yaque, Santiago de los Caballeros y San Luis, Santo Domingo Este, sea realizada a favor del Oferente/Proponente que detallamos a continuación, por haber presentado el menor precio en la mayor cantidad de ítems mostrados en el Formulario de Detalle de Costos de su oferta económica, conforme el Pliego de Condiciones Específicas. Detalle:

Jr
C.P
NEBS

NO.	OFERENTE/PROPONENTE	MONTO
1	RICO'S BUFFET, S.R.L.	RD\$5,000,000.00

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024).


Nathalia Emperatriz De Los Santos
Perito Técnico


Cristobalina Pérez
Perito Financiero


Rene Adalberto Cruz Marte
Perito Legal